### 何香凝美术馆空调系统设备保养项目需求书

**一、投标人资格**

参加本项目投标的投标人除应具备《政府采购法》第二十二条供应商资格条件外，还必须符合下列要求：

1、（1）具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证等法人证明扫描件）；

（2）须具备制冷与空调设备安装维修A类Ⅱ级及以上资质；

（3）在招投标活动中因串通投标被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受 。

2、投标人参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《投标人具备投标资格的证明文件》中作出声明）。

3、承包方式：采用固定综合单价合同方式，实行综合单价包干、措施项目费包干，工程量按实结算（即包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税、包利润等）

1. **项目概况**

1、采购预算：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **预算金额** | **服务期限** | **备注** |
| 人民币4.5万元 | 签订合同2年 |  |

2、用户：何香凝美术馆

3、投标人应对所有的招标内容进行投标，不允许只对部分内容进行投标。

4、报价要求：以人民币报价。总价内必须包含相关的费用（指上述服务期限）有：劳务费、制作费以及国家规定的各项税费。

**三、招标范围及要求**

**（一）技术条款要求**

**1、项目服务内容**

（1）何香凝美术馆楼层内空调系统为 开利风冷主机（2台）、DENCO恒温恒湿机（8台）、分体空调（12台）、多联机（1台）、所有空调末端设备（水泵、风机盘管）。为减少空调设备故障率，保障恒温恒湿机为24小时正常运行。需中标单位提供空调系统的日常维护保养及故障抢修服务。

1. **项目服务要求**

（1）具体技术需求：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   **3、投标人须知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **分部分项工程名称** | 投标人对空调设施设备定期检查项目如下： |
| **一** | **工作内容** |  |
| 1 |  | 围场2023年3月对所有空调设备系统进行使用前的运行工况检查及检测，并出具相关报告。 |
| 2 |  | 拆改工程每季度定期清洗全部空调室外机翅片，擦除机组表面积尘、生锈部分修复。加固配电及控制线路，清除电路板灰尘，保证电路绝缘电阻在0.5MΩ以上。检测机组冷媒压力，运行电流等参数，并有检测记录。 |
| 3 |  | 新建工程每季度定期清洁室内空调机组及新风机组的过滤网、出风口百叶、回风口百叶。检查机组及冷媒管道保温层，发现损坏或渗漏水问题及时修复。检查风机运行情况并加注润滑油，确保无噪音。检测温控器及控制线路是否正常。 |
| 4 |  | 油漆工程定期深度洗清室空调机组翅片及风机叶轮，更换受损或老化三角带。清洗设备接水盘及排水管道冲洗。对机组生锈部位及保温层进行修补。（5）每半年清洗抽风机风轮及盖板，电机加注润滑油。检查控制线路及排风量测试。 |
| 5 |  | 墙面工程每半年清洗抽风机风轮及盖板，电机加注润滑油。检查控制线路及排风量测试。 |
| 6 |  | 根据项目现有设备情况编制维修及保养方案计划。 |
| 7 |  | 设备故障报修响应时间2小时内，故障排除4小时内。 |
| 8 |  | 记录所有数据，并归档整理。 |
| 9 |  | 有关保养工作的实施，按照招标人具体要求所示时间进行，并在实施前预先和招标人联系，相约维保时间及维保方案。 |
| 10 |  | ）投标人按照采购人的要求制定检查表，每次结束工作后，填入检查内容，将检查表提前交给采购人有关管理人员检查，检查无误后签字确认。 |
| 11 |  | 保养质量约定：保养设备的正常运行，接近新装时的效果。 |
| 二 | **维护保养标准** |  |
| 1 |  | 信号传输稳定，空调运行稳定。 |
| 2 |  | 制冷效果良好。 |
| 3 |  | 各机组控制板及温度、压力传感器，各控制线路连接电路正常。 |
| 4 |  |  冷凝水排水管道畅通，无堵塞滴漏水现象。 |
| 5 |  | 空调机主运行时平稳，无噪音及振动。 |
| 6 |  |  空调制冷系统无泄露制冷剂情况。 |
| 7 |  | 电箱内开关、端子排和接线端无松动发热状况。 |

 |

**四、商务要求**

**（一）服务地点与时间**

1、服务地点：何香凝美术馆

2、服务期限：合同签订后2023年1月1日——2024年12月31日止

**（二）付款条件**

维保工程费三个月支付一次：

1、投标人完成工程竣工后，招标人验收合格支全部工程费。（以按合同为准）

**（三）项目负责人验收**

1、竣工验收：工程竣工后，中标人应通知采购方验收，采购人自接到验收通知 3 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如采购方在规定时间内未能组织验收，需及时通知中标人，另定验收日期。

2、验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

**（四）****售后服务**

投标人应按其投标文件中的承诺，进行其他售后服务工作（售后服务内容、要求和质保期限，对发生问题的处理意见，维护保养、技术培训服务等要求）。

办公室

2022.12.6